Приложение 8

**Перечень дополнительных документов при кредитовании на цели капитального строительства и реконструкции**

При кредитовании на цели капитального строительства и реконструкции объектов капитального строительства в Банк должны быть представлены следующие документы:

* проектно-сметная документация;
* комплект документов, подтверждающих получение застройщиком необходимых согласований и разрешений по строительному проекту (технические условия, обязательные согласования: заключение государственной вневедомственной экспертизы, ордер объединения административно-технических инспекций, разрешение инспекции государственного архитектурного и строительного надзора и др.);
* комплект документов, определяющих права застройщика на осуществление строительства (распорядительные документы органов исполнительной власти, инвестиционные контракты, договоры аренды земельного участка и др.).

**Перечень дополнительных документов финансированием на цели строительства, реконструкции, капитального ремонта, требующих разрешительной документации**

1. распорядительный акт местных органов власти по земельному участку
2. Документ, определяющий права на земельный участок (договор аренды/свидетельство и т.п.).
3. распорядительный акт местных органов власти по объекту строительства.
4. инвестиционный контракт (при наличии) договор на объект строительства с местными органами власти.
5. прочие договора инвестирования, с основными участниками проекта на объект строительства.
6. Договоры технологического присоединения / Технические условия.
7. Положительное Заключение экспертизы по проекту.
8. Разрешение на строительство.
9. Смета на строительство (содержащая в обязательном порядке календарный план)