Приложение 7

**Перечень залоговых и иных документов, предоставляемых для получения кредита**

*При принятии поручительств физических лиц:*

* общегражданский паспорт или иной документ, его заменяющий.

*При залоге транспортных средств (при оформлении в залог приобретаемого имущества):*

1. предварительный договор купли-продажи приобретаемого имущества.

*При залоге транспортных средств (при оформлении в залог имеющегося имущества):*

1. подлинник паспорта транспортного средства;
2. подлинник свидетельства о регистрации транспортного средства;
3. подлинник договора купли-продажи/основания возникновения права собственности;
4. подлинники документов, подтверждающих оплату;
5. расшифровки балансовых счетов (при наличии), заверенные Залогодателем.

*При залоге оборудования (при оформлении в залог приобретаемого имущества):*

1. предварительный договор купли-продажи приобретаемого имущества.

*При залоге оборудования (при оформлении в залог имеющегося имущества):*

1. подлинники документов, устанавливающих право собственности на объекты залога (договоры купли-продажи, накладные, счета-фактуры, акты приема-передачи);
2. подлинники документов, подтверждающих оплату таможенной пошлины, копии грузовых таможенных деклараций (при импорте оборудования);
3. подлинники документов, подтверждающих осуществление оплаты оборудования;
4. подлинники документов, содержащих указание на инвентарные и заводские номера оборудования;
5. сертификаты качества, сертификаты соответствия, техническая документация (при наличии);
6. расшифровки балансовых счетов (при наличии), заверенные Залогодателем;
7. подлинник заключения и отчета об оценке профессионального (независимого) оценщика.

*При залоге недвижимости*

|  |
| --- |
| подлинники или нотариально удостоверенные копии правоустанавливающих документов, включая договор(ы) аренды в отношении объектов имущества, предоставляемых в залог (в случае, если Залогодатель владеет объектами недвижимости на правах аренды; |
| Поэтажный план и экспликация/ведомость помещений в составе Технического паспорта/ Технического плана |
| Перечень имущества по форме 01, 03, 07, 08 счетов бухгалтерского баланса с выделением объектов инженерной инфраструктуры, функционально обеспечивающих принимаемые в залог объекты недвижимости (для физических лиц и ИП – перечень предоставляется в произвольной форме), либо  информация полученная в письменной форме (в т. ч. по электронным каналам связи) о причинах отсутствия на балансе Залогодателя отдельно выделенных объектов инженерной инфраструктуры и коммуникаций.  Перечень должен содержать идентификационные признаки (по объектам недвижимого имущества: наименование, кадастровый номер, площадь, адрес объекта; по объектам движимого имущества (объекты инженерной инфраструктуры и коммуникации к объекту недвижимости: наименование, марка, модель, идентификационный номер). |

Для объектов недвижимости, сдаваемых в аренду предоставляются:

|  |
| --- |
| Арендный план (или реестр арендных договоров) |
| Справка об эксплуатационных расходах по объекту за последний год с разбивкой по видам затрат (налог на земельный участок, налог на здание/арендные платежи, коммунальные услуги и т.д.) |

|  |
| --- |
| Документы, указанные в Выписке из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости для соответствующего объекта, с приложением платежных документов |

*В качестве залога могут выступать:*

* векселя ПАО Сбербанк
* гарантия АО МСП Банк
* Поручительство Ассоциации (Некоммерческое партнерство) «Гарантийный фонд Волгоградской области»
* сельхозживотные